Leistungen und Preise

Preisorientierung für Privatkunden. Alle Honorare und Anfahrtsentgelte sind Endpreise. Als Kleinunternehmer gemäß § 19 UStG wird keine Umsatzsteuer ausgewiesen. Umfang und Gesamtpreis werden vor Beauftragung vereinbart.

Leistung	Enthaltener Umfang	Ansatz
Immobiliencheck Wohnung	Bis 120 m² · ein Ortstermin bis 90 Minuten · visuelle Einschätzung und mündliche Empfehlungen	299 €
Immobiliencheck Haus	Bis 180 m² · ein Ortstermin bis 2 Stunden · visuelle Einschätzung und mündliche Empfehlungen	399 €
Kurzbericht zusätzlich	Bis vier Seiten mit ausgewählten Fotos, wesentlichen Befunden und Empfehlungen · bis 1,25 Stunden Ausarbeitung	149 €
Ausführliche Dokumentation	Vertiefte Bauteilbewertungen, Maßnahmenfolge und gegebenenfalls separate Kostenübersicht · individueller Umfang	Individuelles Angebot
Gebäudecheck für Eigentümer	Bis 180 m² · Ortstermin bis 90 Minuten · mündliche Empfehlungen	299 €
Sanierungsberatung Basis	Bis 180 m² · Ortstermin bis 2 Stunden · Maßnahmen und Prioritäten	349 €
Sanierungsberatung mit Kostenübersicht	Basisberatung, Fotos und schriftliche Übersicht · bis 2,5 Stunden Ausarbeitung	649 €
Kostenschätzung zusätzlich	Zum Ortstermin · bis acht Maßnahmen · bis 1,5 Stunden Ausarbeitung	199 €
Zusätzliche Fachberatung	120 € je Stunde, in Einheiten von 15 Minuten · bei separater Beratung mindestens 30 Minuten	120 € / Std.

Anfahrt

Innerhalb Mülheims an der Ruhr ist die Anfahrt kostenfrei. Außerhalb: 0,70 € je gefahrenem Kilometer. Hinweg und Rückweg werden berücksichtigt. Im Beispiel: 30 km einfach × 2 × 0,70 € = 42,00 €.

Die tatsächliche Strecke vom vereinbarten Ausgangspunkt zur Immobilie wird vor der Beauftragung geprüft. Stadtwerte sind nur eine Orientierung. Bei unterschiedlichen Hinwegen und Rückwegen ist die gesamte vereinbarte Fahrstrecke maßgeblich.

Erstgespräch und weiterführende Begleitung

Ein telefonisches Erstgespräch bis 15 Minuten zur Klärung des Anliegens ist kostenfrei. Angebotseinholung, Angebotsprüfung, Baukoordination, Abnahmebegleitung und Dokumentation einer Baumaßnahme werden gesondert vereinbart.

Röhr Immobiliencheck · Sebastian Röhr · Bauingenieur
0177 4812577 · info@roehrimmobiliencheck.de
Hermannstraße 154 · 45479 Mülheim an der Ruhr

40 Orte · Entfernungen und Fahrtkosten

Gerundete Beispiele ab Mülheim an der Ruhr. Berechnung: einfache Strecke × 2 × 0,70 €. Die Anfahrt innerhalb Mülheims ist kostenfrei. Alle anderen Beträge sind unverbindliche Fahrtkosten zusätzlich zur gewählten Leistung.

Ort	Einfach, ca.	Fahrtkosten	Ort	Einfach, ca.	Fahrtkosten
Bergkamen	66 km	92,40 €	Kamen	70 km	98,00 €
Bochum	27 km	37,80 €	Krefeld	29 km	40,60 €
Bottrop	14 km	19,60 €	Lünen	60 km	84,00 €
Castrop-Rauxel	38 km	53,20 €	Marl	37 km	51,80 €
Datteln	49 km	68,60 €	Meerbusch	33 km	46,20 €
Dinslaken	23 km	32,20 €	Mettmann	28 km	39,20 €
Dortmund	47 km	65,80 €	Moers	20 km	28,00 €
Duisburg	9 km	12,60 €	Mülheim an der Ruhr	innerorts	Kostenfrei
Düsseldorf	33 km	46,20 €	Neuss	35 km	49,00 €
Essen	11 km	15,40 €	Oberhausen	10 km	14,00 €
Gelsenkirchen	21 km	29,40 €	Oer-Erkenschwick	59 km	82,60 €
Gladbeck	20 km	28,00 €	Ratingen	18 km	25,20 €
Hagen	53 km	74,20 €	Recklinghausen	36 km	50,40 €
Hamm	82 km	114,80 €	Schwerte	57 km	79,80 €
Hattingen	27 km	37,80 €	Unna	71 km	99,40 €
Heiligenhaus	19 km	26,60 €	Velbert	19 km	26,60 €
Herdecke	47 km	65,80 €	Waltrop	50 km	70,00 €
Herne	32 km	44,80 €	Wetter (Ruhr)	47 km	65,80 €
Herten	32 km	44,80 €	Witten	38 km	53,20 €
Hilden	39 km	54,60 €	Wülfrath	28 km	39,20 €

Angabenbasis und konkrete Objektstrecke

Gerundete Orientierungswerte zwischen Mülheim an der Ruhr und den genannten Städten. Die tatsächliche Fahrtstrecke vom vereinbarten Ausgangspunkt zur Immobilie wird vor der Beauftragung geprüft. Hinweg und Rückweg können abweichen; für Beispiele wird die einfache Strecke verdoppelt. Die Anfahrt innerhalb Mülheims an der Ruhr ist kostenfrei. Die Ortsnamen verlinken die recherchierten Routenquellen. Routen und Referenzpunkte können voneinander abweichen. Diese Übersicht ersetzt keine adressgenaue Streckenermittlung.